

Vedtekter for Sandstø Brygge Bryggelag

Versjon 3.0 Vedtatt 26. april 2017

§1 Navn

Foreningens navn er Sandstø Brygge Bryggelag, heretter kalt SBB

§2 Formål

SBB formål er å forvalte og drive båthavn på Sandstø Brygge til det beste for medlemmene.

§3 Medlemskap

Bryggeeiere er automatisk medlem i SBB og nye eiere forpliktes til medlemskap. Kun eiere kan være medlemmer. Den enkelte eier sin bryggeplass i overensstemmelse med de reglene som SBB fastsetter. Bryggeplasser kan omsettes til øvrige andelseiere i Sandstø Brygge Borettslag etter godkjenning av styre i SBB. Kun andelseiere i Sandstø Brygge Borettslag kan være eier av bryggeplass(er) i SBB. Dersom en andel i Sandstø Brygge Borettslag selges følger medlemmets båtplass(er) automatisk med til ny andelseier.

Eieren kan leie ut sin bryggeplass med godkjenning fra styre til beboere i Sandstø Brygge Borettslag.

§4 Organisasjon

SBB har følgende organisasjon:

- Årsmøte
- Styre
- Valgkomite
- Evt. Andre komiteer oppnevnt av årsmøte og styre.

Styre fastsetter mandat og instruks for alle komiteer.

§5 Økonomi

Årsavgiften fastsettes av årsmøte og betales pr. båtplass evt. andre forhold utover vanlig standard kommer i tillegg.

Årsavgiften skal dekke:

- Vedlikehold

- Vann
- Strøm
- Forsikring
- Kapitalkostnader v/lån, oppbygging av fond til fornyelse av bryggeanlegg og videre utbedring av båthavnen generelt.

Ved manglende innbetaling fra eierens side av årsavgift kan SBB for eierens regning leie ut bryggeplassen til andre. Eierens plikter da å fjerne egen båt fortøyet i anlegget. Dersom fjerning ikke skjer senest 8 dager etter at eieren har fått skriftlig pålegg om å fjerne båten, kan SBB fjerne båten for båteierens regning og risiko.

§6 Dugnad, vaktordning og generelle bestemmelser

Det forutsettes at medlemmene og ev. leiere deltar i dugnadsarbeid og ev. vakthold. Det er ikke lagt opp til spesielt vakthold, men ved behov vil styret organisere vakthold. Den enkelte kan kjøpe seg fra evt. vakter og dugnadsarbeid etter nærmere bestemt avgift/ kostnad. Under spesielle forhold kan det gjøres unntak etter avtale med styret.

Ved fornyelse av bryggene eller utvidelse av havnen skal styret utarbeide en plan for plassering av båtene som skal godkjennes av medlemmene på eget medlemsmøte.

Det forutsettes at alle som har båtplass i Sandstø Brygge Bryggelag forplikter seg til å følge bryggeforeningens reglement for båthavn.

§7 Årsmøte

Årsmøte er foreningens høyeste organ og skal avholdes innen utgangen av mars måned. Styret skal varsle medlemmene om dato for møte senest 4 uker før møte holdes. Frist for innlevering av saker som ønskes behandlet må være styret i hende 3 uker før.

Innkalling med alle nødvendige dokumenter sendes medlemmene senest 2 uker før møtet.

Følgende saker skal behandles på årsmøte:

- Fastsettelse av årsavgift, eventuelle tilleggsavgifter
- Valg av leder, styremedlemmer, revisor og eventuelle komiteer

Styret skal bestå av 3 medlemmer som velges for 2 år av gangen . men ikke slik at samtlige styremedlemmer velges for samme år.

- Årsrapport og revidert regnskap
- Budsjett for kommende år
- Innkomne saker

Ordinære saker avgjøres ved alminnelig flertall, mens vedtektsendringer krever 2/3 flertall. Årsmøtet kan ikke behandle andre saker enn de som er ført opp på sakslisten ved innkalling.

§8 Styret

SBB høyeste myndighet mellom årsmøtene er styret. Styret skal godkjenne overdragelser og utleieforhold, stå for den forretningsmessige driften av anlegget, samt utføre oppdrag pålagt av årsmøtet.

For øvrig skal styret forvalte og drive båthavnen til det beste for medlemmene innenfor de til enhver tid tilgjengelige økonomiske rammer.

Styret kan engasjere forretningsfører eller kjøpe tjenester etter behov. Styret har nødvendige fullmakter ovenfor leverandører vedr. vedlikehold og utskifting av anlegg..

Styret skal innkalle til medlemsmøter etter behov. Til disse møtene innkalles alle som har båtplass. Ev. leiere har uttale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

§9 Valgkomite

Valgkomiteen består av 3 medlemmer og velges av styret. Komiteen velger selv sin leder. Innstillingen skal forelegges styret senest 3 uker før fastsatt ordinært årsmøte.

§10 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret eller 1/3 av medlemmene krever det. Reglene for innkalling til ekstraordinært årsmøte er de samme som til ordinært årsmøte og møtet kan kun behandle og ta avgjørelser i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§11 Endring av vedtektene

Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøte og krever tilslutning av minst 2/3 av medlemmene. Forslag om endring av vedtektene må være styret i hende minst 30 dager før årsmøtet.

§12 Oppløsning

Oppløsning av SBB kan bare besluttes av ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall av medlemmene, innkalles til ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at endelig oppløsning skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Eventuelle gjenværende aktiva, etter at all gjeld er dekket, disponeres etter vedtak gjort på det ekstraordinære årsmøtet.